

Vivere in sicurezza!

Il controllo obbligatorio degli impianti elettrici.



AILSERVIZI

Dal 2002 la vostra sicurezza è la nostra priorità!

Il controllo dell'impianto elettrico

Il controllo è obbligatorio?

Sì. Il controllo è obbligatorio e i termini, stabiliti dall'Ordinanza sugli Impianti a Bassa Tensione (OIBT), devono essere rispettati.

Funziona tutto, perché devo far eseguire il controllo?

Un impianto funzionante non è una garanzia che sia anche altrettanto sicuro. I controlli degli impianti elettrici mirano a proteggere persone e beni materiali dai rischi correlati all'elettricità.

Chi deve occuparsi del controllo e chi paga?

La responsabilità sull'impianto elettrico e sulla sua messa in sicurezza ricade direttamente sul proprietario (OIBT art.5).

Chi può eseguire il controllo?

Gli organi di controllo indipendenti effettuano controlli tecnici di impianti elettrici su mandato dei proprietari e allestiscono i relativi rapporti di sicurezza. (OIBT art. 32).

Chi ha lavorato a un impianto, può anche certificarlo?

No. Chi ha partecipato alla concezione, all'esecuzione, alla modifica o alla riparazione di un impianto non può effettuare né il controllo di collaudo né il controllo periodico né i controlli saltuari (OIBT art. 31). Le attività di installazione e controllo devono essere separate.

Sono stati riscontrati dei difetti. Quali sono i passi successivi?

I difetti che possono costituire pericolo per le persone o le cose devono essere eliminati immediatamente (OIBT art. 40). Al termine dei lavori, l'installatore elettricista attesta l'eliminazione dei difetti. In seguito, l'organo di controllo indipendente valuta la necessità di procedere a un eventuale ulteriore controllo prima di rilasciare il rapporto di sicurezza.

Cosa succede, se non sono in regola?

Di principio il proprietario di un impianto è responsabile di tutti i danni da esso causati. Il mancato rispetto delle normative potrebbe comportare serie conseguenze economiche e legali (rifiuto/riduzione della copertura assicurativa, multa, denuncia penale, ecc.).

Le principali tipologie di controllo



Controllo RaSi periodico

Lo scopo principale è scongiurare spiacevoli (purtroppo talvolta gravi o addirittura letali) incidenti dovuti a malfunzionamenti. Il controllo periodico serve dunque a verificare nel tempo lo stato di sicurezza di un impianto elettrico.

La periodicità dei controlli:

- 20 anni abitazioni
- 10 anni uffici; magazzini; negozi; impianti agricoli;...
- 5 anni alberghi; ristoranti; industrie; ospedali; case di cura; scuole;...
- 1 anno cantieri; installazioni provvisorie; depositi di carburante;...



Controllo RaSi di collaudo

Per impianti con periodicità inferiore ai 20 anni e impianti per la produzione di energia collegati a una rete di distribuzione a bassa tensione. Lo scopo è valutare la qualità complessiva dell'installazione. Il controllo di collaudo serve dunque a verificare l'accuratezza del lavoro compiuto dall'installatore, entro 6 mesi dalla realizzazione.



Controllo RaSi per cambiamento di proprietà

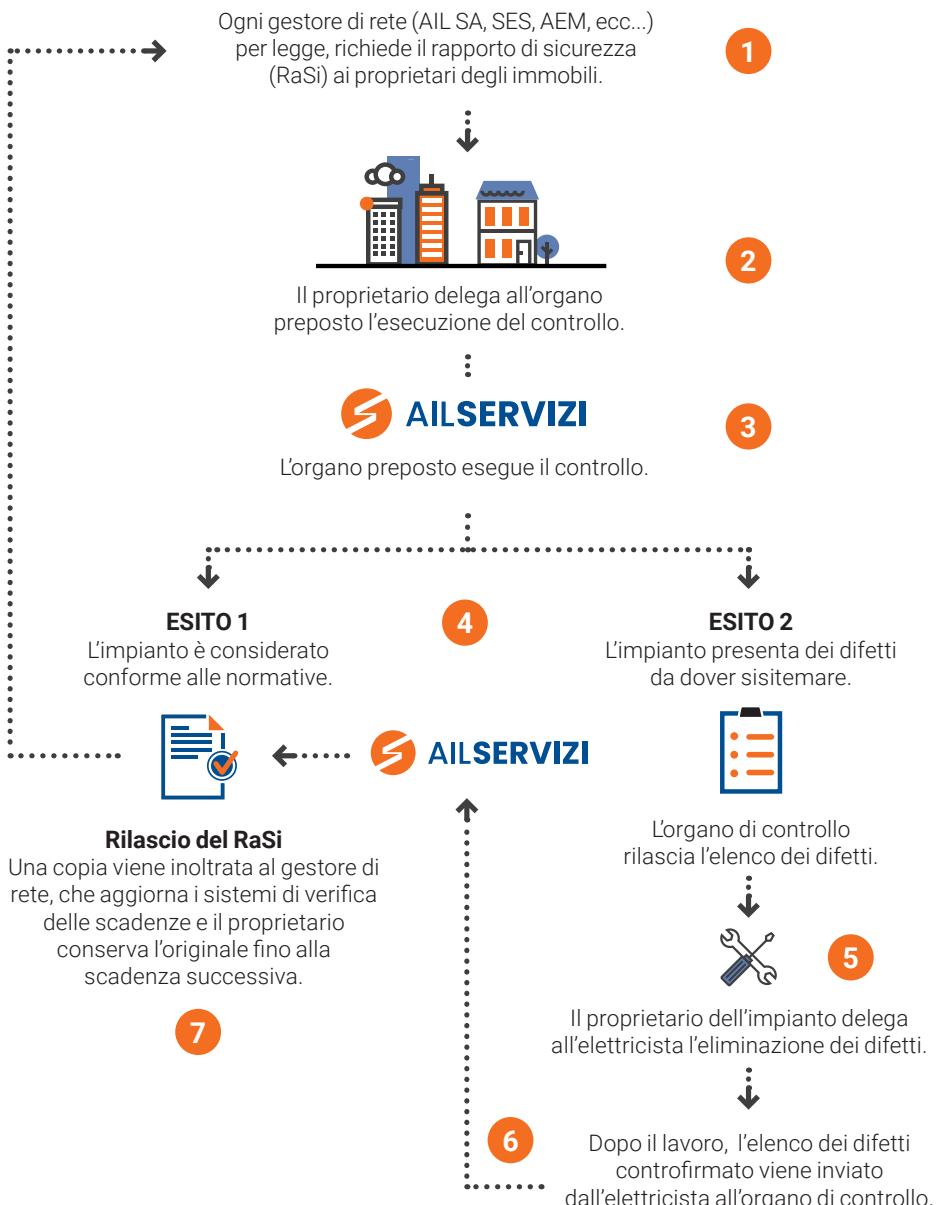
Lo scopo è garantire al nuovo proprietario un impianto elettrico privo di difetti, che corrisponda ai requisiti di sicurezza dell'OIBT. Questo controllo è necessario per completare una compravendita immobiliare, se la data dell'ultimo controllo dell'impianto risale a oltre 5 anni prima.

La procedura per i controlli RaSi periodici

- 1** Il gestore di rete invia gli avvisi per i controlli in scadenza (con 6 mesi di anticipo) al proprietario dell'immobile.
- 2** Il proprietario assegna l'esecuzione del controllo a un organo indipendente autorizzato.
- 3** L'organo indipendente esegue il controllo dell'impianto elettrico.
- 4** Dopo il controllo, l'organo indipendente invia al proprietario il rapporto del controllo (RaSi o elenco difetti) insieme alla fattura.
- 5** Se l'impianto presenta dei difetti è compito del proprietario incaricare un elettricista autorizzato per l'eliminazione degli stessi. Il proprietario si impegna a far eliminare i difetti entro i termini previsti. In caso di impedimento, è necessario richiedere una proroga al gestore di rete (il termine può essere prorogato di un anno al massimo dopo la scadenza del periodo di controllo stabilito).
- 6** Al termine dei lavori è necessario ritornare il verbale difetti firmato dall'elettricista all'organo indipendente. In casi complessi o particolari esso eseguirà un ulteriore controllo dopo l'eliminazione dei difetti.
- 7** L'organo indipendente invierà il RaSi completo al proprietario per i suoi incarichi e una copia al gestore di rete per la chiusura della pratica.

Nota bene: nel caso di un controllo RaSi per cambiamento di proprietà il gestore di rete non invia alcuna richiesta. È responsabilità del proprietario provvedere all'incarico dell'organo preposto.





I nostri servizi

Ci occupiamo di effettuare:

- I controlli periodici delle installazioni elettriche secondo l'Ordinanza sugli impianti a bassa tensione (OIBT) per qualsiasi tipo di edificio.
- I controlli di collaudo delle installazioni elettriche secondo l'OIBT.
- I controlli degli impianti fotovoltaici.
- La verifica degli impianti di protezione parafulmine.

Le nostre competenze

I nostri collaboratori sono altamente qualificati e competenti, in modo da poter offrire ai clienti un servizio completo, che comprende:

- L'analisi delle installazioni con professionalità, attenzione e trasparenza.
- L'assistenza completa al cliente, con relativa informazione sulle responsabilità in merito all'impianto.
- La valutazione delle eventuali operazioni di manutenzione necessarie, condivisa con il cliente e il suo elettricista di fiducia, così da trovare le migliori soluzioni tecniche con la minima spesa possibile.
- L'indipendenza dei controlli. Siccome non eseguiamo installazioni o riparazioni, il nostro unico interesse è di garantire la sicurezza dell'impianto elettrico.
- La possibilità di operare in tutto il territorio Cantonale.



Costi

Il costo per il controllo varia secondo la complessità dell'impianto elettrico. Per impianti particolari saremo lieti di allestire un'offerta personalizzata, dopo aver eseguito un sopralluogo preliminare.

Nel prezzo sono compresi:

- L'esecuzione del controllo
- Le misurazioni
- Il certificato di sicurezza
- L'eventuale elenco difetti in caso di anomalie
- La consulenza
- La trasferta
- Le spese amministrative

AIL Servizi SA

Costituita nel 2002 e di proprietà della Città di Lugano, AIL Servizi SA è specializzata nei controlli RaSi.

AIL Servizi è attiva anche nel campo del noleggio delle fibre ottiche spente (dark fiber) e nella rivendita di strumenti di misurazione per i distributori di acqua, elettricità, gas e calore.

Maggiori informazioni sono reperibili all'indirizzo www.ail-servizi.ch



Come contattarci

Il nostro personale è volentieri a vostra disposizione per offrirvi tutto il supporto di cui avete bisogno. Per maggiori informazioni potete contattarci ai seguenti recapiti:

Ufficio:

Tel. 058 470 79 04
www.ail-servizi.ch
info@ail-servizi.ch

Richiedete ora il vostro controllo RaSi!

Scansionate il codice QR di seguito per richiedere un preventivo o per fissare direttamente un appuntamento con uno dei nostri specialisti in sicurezza elettrica.



AIL Servizi SA
Casella Postale
6901 Lugano
Call center 058 470 75 75